



SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

Estados financieros intermedios
condensados correspondientes al
período de seis meses finalizado
el 30 de junio de 2024
(presentados en forma comparativa)

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ÍNDICE

Estados financieros intermedios consolidados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2024
Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2024
Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2024
Estado intermedio consolidado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2024
Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2024

Estados financieros intermedios separados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2024
Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2024
Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2024
Estado intermedio separado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2024
Notas a los estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2024

Reseña informativa consolidada al 30 de junio de 2024 (expresada en moneda homogénea - en miles de pesos)

Informe de revisión de los Auditores Independientes (sobre estados financieros intermedios consolidados y separados condensados)

Informe de la Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

(Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria)

Domicilio legal: Esmeralda 1320 7° Piso "A", Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad:	Inversión en valores mobiliarios
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	7 de junio de 1927
Última modificación del Estatuto:	21 de noviembre de 2018
Fecha de terminación del contrato social:	27 de julio de 2064
Información sobre sociedades:	Ver nota 2.5, 2.6 y 15 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y notas 2.4 y 5 a los estados financieros intermedios separados condensados

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 98
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2024**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024

(presentados en forma comparativa)
(expresados en moneda homogénea - en miles de pesos - nota 2.2)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(en miles de pesos - nota 10 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y nota 8 a los estados financieros intermedios separados condensados)

	Autorizado a realizar oferta pública, suscripto e integrado <u>30/06/2024 y 31/12/2023</u>
Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$1 (en circulación)	<u>3.119.013</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de seis meses

terminado el 30 de junio de 2024

(presentados en forma comparativa)

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2024
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

		<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>ACTIVO</u>	Notas		
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Activos intangibles		6.745.571	7.015.464
Propiedad, planta y equipo y bienes afectados al emprendimiento	4	278.494.718	286.529.510
Inversiones	5	161.019.465	61.346.594
Otros activos		20.591.581	13.802.571
Inventarios	7	284.877	284.877
Impuesto diferido	22.a)	1.391.768	102.285
Créditos con sociedades relacionadas	15.a)	22.681	11.712
Otros créditos	6	1.130.494	1.656.826
Total del Activo No Corriente		<u>469.681.155</u>	<u>370.749.839</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Inventarios	7	42.114.294	42.293.295
Otros activos		22.930.613	20.830.502
Créditos con sociedades relacionadas	15.a)	-	4.350
Otros créditos	6	15.994.454	10.212.155
Cuentas comerciales por cobrar	8	30.342.205	34.148.036
Inversiones	5	32.587.494	87.196.339
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9	2.524.502	6.387.261
Total del Activo Corriente		<u>146.493.562</u>	<u>201.071.938</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>616.174.717</u>	<u>571.821.777</u>
<u>PATRIMONIO Y PASIVO</u>			
Aportes de los propietarios		317.028.696	317.028.696
Reservas y Otros		25.156.430	96.838.320
Resultados acumulados - incluye resultado del período/ejercicio		99.679.773	(58.460.030)
Subtotal		<u>441.864.899</u>	<u>355.406.986</u>
Participaciones no controladoras		7.285.643	7.496.731
Total del Patrimonio		<u>449.150.542</u>	<u>362.903.717</u>
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Préstamos	11	3.612.432	6.812.013
Cuentas por pagar	12	422.089	675.798
Remuneraciones y Cargas Sociales	16	400	1.519
Impuestos a pagar	13	19.173	40.528
Impuesto diferido	22.a)	81.596.294	86.628.153
Deudas con sociedades relacionadas	15.a)	-	7.637
Otras deudas	14	2.467.816	3.523.875
Provisión para contingencias		77.256	9.449
Total del Pasivo No Corriente		<u>88.195.460</u>	<u>97.698.972</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Préstamos	11	14.751.806	19.966.619
Cuentas por pagar	12	42.979.933	53.484.411
Anticipos de clientes		3.840.057	5.530.006
Remuneraciones y cargas sociales	16	6.814.372	7.110.234
Impuestos a pagar	13	2.648.886	13.433.541
Deudas con partes relacionadas	15.a)	6.344.351	9.595.683
Otras deudas	14	570.393	755.193
Provisión para contingencias		878.917	1.343.401
Total del Pasivo Corriente		<u>78.828.715</u>	<u>111.219.088</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>167.024.175</u>	<u>208.918.060</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		<u>616.174.717</u>	<u>571.821.777</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS
INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2024
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

		30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
		(6 meses)	(6 meses)	(3 meses)	(3 meses)
OPERACIONES QUE CONTINÚAN					
Ingresos por ventas y servicios	Notas 17	243.535.811	211.537.168	117.182.462	100.979.510
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	18	(218.760.551)	(180.218.347)	(107.408.324)	(90.334.616)
Ganancia bruta		24.775.260	31.318.821	9.774.138	10.644.894
Gastos de comercialización	19.b)	(13.147.871)	(8.835.184)	(6.386.602)	(4.406.008)
Gastos de administración	19.c)	(10.024.177)	(8.646.540)	(5.243.941)	(4.414.159)
Resultados de inversiones permanentes	20	117.961.651	13.895.569	6.154.967	5.540.402
Otros (egresos) ingresos netos	21	(893.427)	(760.388)	(206.981)	(475.239)
Subtotal – ganancia		118.671.436	26.972.278	4.091.581	6.889.890
Ingresos por inversiones					
Intereses		2.658.934	76.732	329.154	316.060
Resultados por tenencia de inversiones corrientes y otros		472.661	2.748.997	(57.278)	1.611.937
Subtotal de ingresos por inversiones		3.131.595	2.825.729	271.876	1.927.997
Costos financieros		(905.833)	(1.247.218)	(393.645)	(728.232)
Diferencias de cambio		607.743	2.785.882	1.925.240	2.892.091
Resultado por la posición monetaria neta		(463.459)	(396.229)	(3.397.580)	(1.655.013)
Ganancia antes de impuestos		121.041.482	30.940.442	2.497.472	9.326.733
Impuesto a las ganancias	22.c)	(724.425)	(1.883.942)	(1.312.000)	208.098
Ganancia neta del período		120.317.057	29.056.500	1.185.472	9.534.831
Otros resultados integrales					
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Conversión de negocios en el extranjero		(34.070.232)	(3.540.858)	(16.096.089)	(1.506.505)
Otros resultados integrales, neto de impuesto a las ganancias		(34.070.232)	(3.540.858)	(16.096.089)	(1.506.505)
GANANCIA (PÉRDIDA) INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO		86.246.825	25.515.642	(14.910.617)	8.028.326
Ganancia neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		119.889.623	29.056.500	968.427	9.534.831
Propietarios no controladora		427.434	-	217.045	-
		120.317.057	29.056.500	1.185.472	9.534.831
Ganancia (pérdida) integral total atribuible a:					
Propietarios de la controladora		86.457.913	25.515.642	(14.940.196)	8.028.326
Participaciones no controladas		(211.088)	-	29.579	-
		86.246.825	25.515.642	(14.910.617)	8.028.326
Resultado básico por acción		38,58	9,32	0,08	3,03

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	30 DE JUNIO DE 2024											
	Aporte de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total	Participaciones no controladas	Total
	Capital emitido	Ajuste de Capital	Capital emitido Total									
Saldos al 31 de diciembre de 2023	3.119.013	313.909.683	317.028.696	16.085.542	38.250.180	21.210.818	(3.287.726)	24.579.506	(58.460.030)	355.406.986	7.496.731	362.903.717
Decisión según Asamblea General Ordinaria de fecha 26 de abril del 2024 - Desafecta Reserva Facultativa para absorber resultado no asignados negativos	-	-	-	-	(38.250.180)	-	-	-	38.250.180	-	-	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	119.889.623	119.889.623	427.434	120.317.057
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(33.431.710)	-	(33.431.710)	(638.522)	(34.070.232)
Saldos al 30 de junio de 2024	3.119.013	313.909.683	317.028.696	16.085.542	-	21.210.818	(3.287.726)	(8.852.204)	99.679.773	441.864.899	7.285.643	449.150.542

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

El informe de fecha 9 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	30 DE JUNIO DE 2023									
	Aporte de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total
Capital emitido	Ajuste de Capital	Capital emitido Total								
Saldos al 31 de diciembre de 2022	3.119.013	313.909.683	317.028.696	14.274.104	12.730.733	21.210.818	(3.287.726)	(6.495.913)	36.120.998	391.581.710
Decisiones según Asamblea General Ordinaria de fecha 26 de abril de 2023										
-Constitución de Reserva legal y facultativa	-	-	-	1.811.438	32.286.039	-	-	-	(34.097.477)	-
-Dividendos en efectivo									(6.898.374)	(6.898.374)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	29.056.500	29.056.500
Otros resultados integrales de activos	-	-	-	-	-	-	-	(3.540.858)	-	(3.540.858)
Saldos al 30 de junio de 2023	3.119.013	313.909.683	317.028.696	16.085.542	45.016.772	21.210.818	(3.287.726)	(10.036.771)	24.181.647	410.198.978

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2024
(en expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	30/06/2024	30/06/2023
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>		
Ganancia neta del período	120.317.057	29.056.500
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Impuesto a las ganancias	724.425	1.883.942
Depreciaciones y amortizaciones	10.268.555	8.084.318
Valor residual de bajas de propiedad, planta y equipo	-	(17.867)
Ingresos por inversiones, costos financieros y diferencias de cambio	(11.587.901)	(5.879.220)
Resultado por la posición monetaria neta	463.459	396.229
Resultados de inversiones permanentes	(117.961.651)	(13.895.569)
Cargo neto de provisiones	334.134	584.940
Otros ingresos y egresos netos	131.743	98.786
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Cuentas por cobrar	2.915.718	146.699
Otros créditos	(8.022.165)	(4.725.813)
Inventarios	(8.710.123)	(5.646.683)
Cuentas por pagar	243.327	3.386.608
Remuneraciones y cargas sociales	(264.178)	(1.180.870)
Deudas fiscales	(5.660.635)	(662.449)
Otras deudas	(3.763.314)	1.236.276
Utilización de provisiones	(276.597)	(182.417)
Pago de impuesto a las ganancias	(4.102.870)	(5.132.051)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	(24.951.016)	7.551.359
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>		
Aumento y cobranzas de propiedad, planta y equipo y activos intangibles, netos	(4.242.023)	(10.164.243)
Cobros por adquisición de inversiones corrientes, netos	29.049.685	7.823.795
Préstamos pagados	-	(361.844)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	24.807.662	(2.702.292)
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u>		
Préstamos cancelados	(3.106.964)	-
Pago por arrendamientos	(123.102)	(18.138)
Pago de dividendos	-	(6.898.374)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(3.230.066)	(6.916.512)
Disminución neta del efectivo y equivalente de efectivo	(3.373.420)	(2.067.445)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	6.387.261	5.421.090
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	(489.339)	(844.394)
Efectos de la variación sobre el efectivo	(3.373.420)	(2.067.445)
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período	2.524.502	2.509.251

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2024
(expresadas en moneda homogénea - en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7° Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades, principalmente en los segmentos de petróleo y sus derivados, construcción, agro-industria, inmobiliario y transporte.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, la Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG). Se destaca que con fecha 8 de julio de 2024, la Sociedad informó el deslistado de la Bolsa de Zurich con efectos a partir del 1 de noviembre de 2024, siendo el último día de negociación el 31 de octubre de 2024.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

2.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1°, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios consolidados condensados se presentan en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2023 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Es por ello que los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados en moneda homogénea de junio de 2024.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 79,77% y el correspondiente al período terminado en junio de 2023 fue del 50,68%.

2.3 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, tal como se describen en aquellos estados financieros.

Con fecha efectiva 30 de septiembre de 2018 y hasta el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, el Directorio de Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) decidió utilizar, dentro de los dos modelos previstos en la NIC 16 (“Propiedad, planta y equipo”), el “modelo de revaluación” para la valuación de sus activos esenciales que comprendían el sistema de Gasoducto, los que incluían Gasoductos y Plantas compresoras.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

CGC reevalúa periódicamente los juicios críticos significativos considerados en la determinación de sus políticas contables. Como parte de este proceso, CGC concluyó que, actualmente el “modelo de costo” previsto en la NIC 16 es el criterio más apropiado para la valuación de sus activos esenciales que comprenden el sistema de Gasoducto, los que incluían Gasoductos y Plantas compresoras.

En el contexto macroeconómico actual, considerando la incertidumbre que afecta el mercado de gas en la Argentina y con la plena vigencia de la aplicación del ajuste por inflación de los estados financieros establecido en la NIC 29 (“Información financiera en economías hiperinflacionarias”), el costo de producir la información requerida por el modelo de revaluación, actualizando en forma permanente los flujos de fondos con premisas relevantes que no son observables (por la incertidumbre relacionada con la evolución futura de la tarifa de transporte de gas, la inflación, el tipo de cambio, entre otras variables), es mayor que el beneficio que esa información genera.

Consecuentemente, este cambio voluntario de política contable de CGC al “modelo de costo” es aplicado al 30 de junio de 2024, y es considerado con efecto retroactivo de acuerdo al punto 19 de la NIC 8 (“Políticas contables, Cambios en las estimaciones contables y Errores”).

El efecto sobre el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de junio de 2024, comparativo con el 31 de diciembre de 2023:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Inversiones en asociadas	(8.032.347)	(9.331.965)
Efecto en el Patrimonio	(8.032.347)	(9.331.965)

2.4 Bases de consolidación

Los estados financieros intermedios consolidados condensados de SCP incluyen los estados financieros separados de la Sociedad y los de sus sociedades controladas. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el control de la entidad, el cual se determina en función de tres elementos: poder sobre la entidad donde se invierte, exposición o derechos a retornos variables de la entidad donde se invierte y la capacidad para usar el poder sobre la entidad donde se invierte con el fin de afectar los retornos del inversionista.

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Los estados financieros de las sociedades controladas, con domicilio en el exterior, utilizados para preparar los estados financieros consolidados fueron confeccionados de acuerdo con las NIIF. Los activos, pasivos y cuentas de patrimonio fueron convertidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de esos estados financieros. Las cuentas de resultados fueron convertidos a pesos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre de cada mes.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros; y
- eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados de cada período de las sociedades controladas.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

2.5 Sociedades objeto de la consolidación

- a) Los estados financieros de SCP al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, se consolidaron con los estados financieros a esas fechas, de las siguientes sociedades, según el siguiente detalle:

Sociedad	30/06/2024	31/12/2023
	% de participación (directa e indirecta)	% de participación (directa e indirecta)
Canteras Cerro Negro S.A. ("CCN")	100,00	100,00
Destilería Argentina de Petróleo S.A. ("DAPSA")	100,00	100,00
Morixe Hermanos S.A.C.I. (1)	77,80	77,80
Molttta Consultoría e Marketing S.A.	100,00	100,00
Pranay Inversora S.A.	100,00	100,00
Selprey S.A.	100,00	100,00

- (1) Con fecha 7 de julio de 2023, la Sociedad adquirió el 77,80% del paquete accionario de Morixe Hermanos S.A.C.I. ("Morixe") por la suma de U\$S 18.350.000, pagado en su totalidad a la fecha de la operación. Morixe es una Sociedad Anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, y tiene como actividad principal la industrialización y comercialización de productos alimenticios.

- b) En los estados financieros intermedios consolidados condensados de SCP al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se excluyeron de la consolidación a Petrodisa S.A., Nuevo Tren de la Costa S.A. y Omega Grains LLC por encontrarse provisionadas. Asimismo, se excluyó de la consolidación Central Eléctrica Sarandí S.A. ("CELSA") por la no materialidad.

2.6 Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 no consolidadas y otras sociedades

A continuación, se detallan las principales participaciones al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 en sociedades vinculadas y otras sociedades, las que fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional (según estados financieros al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente) o a su costo o su valor recuperable:

Sociedad	30/06/2024	31/12/2023
	% de participación directa e indirecta	% de participación directa e indirecta
Compañía General de Combustibles S.A. (1)	30,00	30,00
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. ("LWAMSA")	10,00	10,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. (2)	21,99	21,99
Delta del Plata S.A. (1)	50,00	50,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

- (1) Valuadas a valor patrimonial proporcional.
(2) El principal activo de Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. ("COINFER") es Ferroexpreso Pampeano S.A. Concesionaria ("FEPSA"), sociedad concesionaria del transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda. El 28 de junio de 2021, a través de la

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Resolución N° 211/2021 del Ministerio de Transporte de la Nación (“la Resolución”) publicada en el Boletín Oficial, se procedió a rechazar el pedido de prórroga contractual efectuado por FEPSA e instruyó a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable.

Las cuestiones relevantes que surgen de dicha resolución se describen a continuación:

- Se rechazan los pedidos de prórroga contractual oportunamente efectuados por FEPSA, Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. de sus respectivos contratos de concesión (en conjunto, las “Concesiones”).
- Se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable. En caso que el contrato sea revocado antes de dicha fecha, FEPSA no tendrá derecho a reclamar suma indemnizatoria alguna.
- Se instruye a la Subsecretaría de Transporte Ferroviario para que, con la colaboración de Ferrocarriles Argentinos S.E. (“FASE”), la Administración de Infraestructura Ferroviaria (“ADIF”) y la Comisión Nacional de Regulación del Transporte (“CNRT”), lleven a cabo los actos necesarios vinculados con la finalización de las Concesiones.
- Se instruye a la Secretaría de Planificación de Transporte (“SPT”) y la Secretaría de Gestión de Transporte (“SGT”) para que, con la colaboración de FASE, ADIF y CNRT, elaboren un informe tendiente a establecer los actos administrativos necesarios para la plena implementación de la modalidad de acceso abierto a la Red Ferroviaria Nacional.
- Se dispone que la SPT y la SGT con la colaboración de ADIF y Belgrano Cargas y Logística S.A. (“BCyL”), deberán definir un plan de inversiones prioritarias a ejecutar en la infraestructura ferroviaria para la implementación del modelo de acceso abierto en adecuadas condiciones.
- Se le asigna la prestación de los servicios ferroviarios que forman parte de las Concesiones, al BCyL a partir de la finalización de las mismas.
- Se aclara que BCyL deberá invitar a participar de los procesos para operar los servicios ferroviarios, a los Operadores Ferroviarios incluidos en el artículo 2° de la Disposición CNRT N° 219/2021 y aquellos que se inscriban en el Registro de Operadores de Carga y Pasajeros.
- BCyL deberá realizar las acciones necesarias para brindar continuidad laboral a los trabajadores que a la fecha de la presente medida presten servicio en la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria de las Concesiones, debiendo respetarse las condiciones laborales, las remuneraciones, categorías laborales, antigüedad y demás derechos adquiridos reconocidos por la normativa aplicable.
- Se aclara que las contraprestaciones a pagar por los Operadores Ferroviarios por el uso y mantenimiento del material rodante, de las instalaciones fijas, así como cualquier otro servicio o prestación adicional que así lo requieran, serán establecidas por el BCyL.
- Se instruye a la ADIF a que, con la participación del BCyL y de la CNRT, realice el inventario de los bienes que componen las Concesiones previo a la terminación de cada una de ellas.
- A la finalización de las Concesiones se le asigna a la ADIF la administración de la infraestructura ferroviaria y de la totalidad de los bienes que integran las Concesiones, incluyendo la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura.
- Se faculta a la ADIF a celebrar con el BCyL acuerdos de asignación del mantenimiento y la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes, los cuales podrán incluir la asignación gratuita del material rodante y la infraestructura necesaria para la operación de los servicios, aclarándose que dichos acuerdos estarán articulados y monitoreados por FASE.
- ADIF con la colaboración de BCyL, deberá proponer al MTR el canon a abonar por los operadores ferroviarios de cargas y de pasajeros, durante la etapa de transición.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Con fecha 13 de junio de 2022 se publicó en el Boletín oficial la Resolución Nro. 353/2022 del MTR a través de la cual:

- Se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión y su prórroga acordada en la Resolución Nro. 211, por un plazo de 12 meses contados desde el vencimiento de la mencionada prórroga o hasta el perfeccionamiento de los procesos encomendados a BCyL en el artículo 11 de la referida resolución, lo que ocurra primero. Esta prestación se efectuará con carácter precaria y revocable. En caso que el contrato sea revocado antes de dicha fecha, FEPSA no tendrá derecho a reclamar suma indemnizatoria alguna. Se aclara que durante el plazo que se extienda la prórroga, FEPSA deberá prestar el servicio y demás obligaciones de conformidad con los términos constitutivos del contrato de concesión.
- Se aprueba el canon a abonar por los operadores ferroviarios de cargas, cargadores o terceros como retribución por derecho de paso -uso de vía o reserva de capacidad para el corredor ferroviario denominado Rosario - Bahía Blanca-, su metodología de cálculo y la metodología de actualización del mismo. Se aclara que los conceptos abonados por el uso de la vía serán específicamente utilizados para gastos de mantenimiento en el corredor que los origina.
- Se faculta a la SGT para diseñar y proponer las medidas que considere pertinentes para propender a los siguientes objetivos: incentivar el aumento progresivo y en forma sostenida de la carga a transportar; incorporar nuevos operadores y cargadores al sistema; promover la incorporación de material rodante; integrar al sistema nuevos centros de carga y descarga y mejorar los actuales, promoviendo su eficiencia; fomentar el uso de ramales secundarios o no operativos, priorizando la inversión privada; elaboren proyectos con perspectivas de intermodalidad; generen mecanismo de transparencia y publicidad para la determinación y actualización del canon; entre otras.

Con fecha 20 de julio de 2022, BCyL efectuó el llamado a Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 01-2022 para la “Operación ferroviaria del corredor Rosario – Bahía Blanca en forma asociada con Belgrano Cargas y Logística S.A.” habiéndose estipulado como fecha de presentación de Ofertas para el día 31 de octubre de 2022. BCyL declaró desierto el mencionado concurso atento a que no se había presentado oferta alguna en el mismo.

Con fecha 22 de diciembre de 2022, el Ministerio de Transporte de la Nación dictó la Resolución MT N° 960/2022 a través de la cual – entre otros temas - resolvió extender la continuidad del contrato de concesión de FEPSA por el plazo de 18 meses contados a partir del 1° de noviembre de 2022, es decir, hasta abril de 2024.

Asimismo, con fecha 30 de abril de 2024 mediante la Resolución RESOL-2024-269-APN-MEC del Ministerio de Economía de la Nación se extendió el plazo de concesión hasta el 30 de abril de 2025.

Considerando la situación antes descripta, se resolvió provisionar la totalidad de la inversión.

3 SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (“NTDC”) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución N° 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, el cual había sido aprobado mediante decreto N° 204/93 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013 NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnicen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la concesión, NTDC cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio, tales como las inversiones no amortizadas y el valor de los

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entendió que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos, resultando que el valor del material rodante ascendía a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202.

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

Sin embargo, se procedió por criterio de prudencia a prever la totalidad del crédito y la inversión.

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y BIENES AFECTADOS AL EMPRENDIMIENTO

Cuenta principal	30-06-2024							
	Valores de origen							
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Alta por consolidación	Bajas	Transferencias	Provisión de desvalorización	Diferencia de conversión	Al cierre del período
Terrenos	70.048.903	-	-	(857.349)	-	(56.508)	-	69.135.046
Yacimientos	995.543	-	-	-	-	-	-	995.543
Silos	4.108.326	-	-	-	-	-	-	4.108.326
Edificios y mejoras	109.298.301	-	-	-	-	-	(1.845.790)	107.452.511
Máquinas y equipos	132.343.916	1.562.651	-	(5.263.107)	4.999.096	-	(2.200.977)	131.441.579
Instalaciones	40.257.381	192.212	-	(94.082)	-	-	-	40.355.511
Terminal Portuaria	3.947.949	-	-	-	-	-	-	3.947.949
Estaciones de Servicios	6.484.510	11.204	-	-	126.000	-	-	6.621.714
Herramientas	702.598	-	-	(85.468)	-	-	-	617.130
Rodados	2.751.934	69.782	-	(505.899)	-	-	(179.192)	2.136.625
Muebles y útiles	1.923.419	6.469	-	(139.224)	-	-	(247.846)	1.542.818
Equipos de computación	1.437.715	20.258	-	(123.654)	5.547	-	-	1.339.866
Derecho de uso de activos	907.449	123.102	-	(664.311)	-	-	-	366.240
Obras en curso	7.828.777	2.303.912	-	-	(5.130.643)	-	-	5.002.046
Total 30-06-2024	383.036.721	4.289.590	-	(7.733.094)	-	(56.508)	(4.473.805)	375.062.904
Total 31-12-2023	324.029.774	16.498.705	44.852.584	(2.344.342)	-	-	-	383.036.721

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Cuenta principal	30-06-2024							31-12-2023	
	Depreciación acumulada							Neto Resultante	Neto Resultante
	Al inicio del ejercicio	Alicuota %	Del período	Alta por consolidación	Bajas	Diferencia de conversión	Al cierre del período		
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	69.135.046	70.048.903
Yacimientos	817.417	(1)	5.914	-	-	-	823.331	172.212	178.126
Silos	428.895	2,00	41.688	-	-	-	470.583	3.637.743	3.679.431
Edificios y mejoras	22.734.295	2,50	1.449.990	-	-	(672.413)	23.511.872	83.940.639	86.564.006
Máquinas y equipos	50.414.838	10,00	5.759.635	-	(5.209.239)	(1.703.719)	49.261.515	82.180.064	81.929.078
Instalaciones	11.304.217	6,70/4,00	1.186.768	-	(55.734)	-	12.435.251	27.920.260	28.953.164
Terminal Portuaria	819.352	3,30	77.733	-	-	-	897.085	3.050.864	3.128.597
Estaciones de Servicios	4.131.927	20,00	628.846	-	-	-	4.760.773	1.860.941	2.352.583
Herramientas	537.171	20,00	51.174	-	(68.374)	-	519.971	97.159	165.427
Rodados	1.996.472	20,00	136.637	-	(505.899)	(154.935)	1.472.275	664.350	755.462
Muebles y útiles	1.383.337	20,00	76.706	-	(139.224)	(238.017)	1.082.802	460.016	540.082
Equipos de computación	1.205.226	33,33	62.603	-	(123.654)	-	1.144.175	195.691	232.489
Derecho de uso de activos	734.064	33,33	118.800	-	(664.311)	-	188.553	177.687	173.385
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	5.002.046	7.828.777
Total 30-06-2024	96.507.211		9.596.494	-	(6.766.435)	(2.769.084)	96.568.186	278.494.718	
Total 31-12-2023	72.467.082		16.513.092	9.738.730	(2.211.693)	-	96.507.211		286.529.510

(1) En función al consumo.

5 INVERSIONES

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>No corrientes:</u>		
Inmuebles	120.575	120.575
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(120.575)	(120.575)
Resilencia SGR	13.064	17.977
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 15.b)	150.019.704	50.341.920
Subtotal	150.032.768	50.359.897
Llave de negocio Sociedad art. 33 Ley N° 19.550 – Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	3.276.502	3.276.502
Llave de negocio Sociedad art. 33 Ley N° 19.550 – Compañía General de Combustibles S.A.	7.710.195	7.710.195
Total	161.019.465	61.346.594

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Corrientes:</u>		
Obligaciones negociables		
- Telecom - TLCC90	-	152.604
- Arg. De Graaf S.A.- GA22P	91.669	146.085
- CGC - CP170	-	2.170.482
- ON Petroquímica Comodoro Rivadavia - PQCKO	91.200	145.337
- YPF - YCA60	-	1.614.718
Pagaré dólar link		
- CGC	2.736.000	11.626.978
- LWAMSA	8.190.000	19.426.650
Fondo común de inversión		
- Santander	169.769	1.150.725
- Alchemy	15.255	2.557.610
- Balanz	478.300	2.371
- MAX VALORES - DEL PESOS	-	3.346
- Supervielle	1.531	2.486.799
- Galicia	85.291	1.806.926
- AdCap Ahorro Pesos Fondo de Dinero Clase B	-	180.211
- Cocos Capital	-	91.181
- Toronto Trust Ahorro CLASE B	-	7.617
Plazo fijo – Santander EEUU	633.098	-
Plazo fijo	200	737.490
Acciones sociedades del exterior y/o ADR		
Neinor Homes (España)	-	5.748.622
Loma Negra Cia Ind-SPON ADR - USD	184.345	307.985
Amazon COM INC. - USD	175.664	220.006
Microsoft Corp. - USD	171.855	230.323
Alphabet INC CLASS A - USD	165.574	202.268
Intel Business Machines Corp - USD	78.606	118.409
3M CO - USD	52.454	79.147
YPF S.A. - SPONS ADR - USD	56.303	145.522
Walgreens Boots Alliance Inc - USD	16.492	56.709
Shell PLC-W/I-ADR - USD	65.612	95.278
SAP SE ADR - USD	91.677	111.921
Bonos YPF SOCIEDAD 8.5 28-JUL-25 REGS - USD	89.630	6.646.734
Bonos YPF	-	139.815
US Treasury	12.832.009	27.217.216
Otros	1.683.385	348.778
BONO TESORO – AL30	-	1.125.276
Letras de Tesoro	4.431.575	95.200
Total	<u>32.587.494</u>	<u>87.196.339</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

6 OTROS CRÉDITOS

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>No corrientes:</u>		
Fiscales (Impuesto al valor agregado, ingresos brutos y a las ganancias)	795.135	1.053.941
Compensaciones Unidad de Coordinación y Evaluación de Subsidios para el Consumo Interno a cobrar	<u>335.359</u>	<u>602.885</u>
Total	<u>1.130.494</u>	<u>1.656.826</u>
	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Corrientes:</u>		
Fiscales (Impuesto al valor agregado, ingresos brutos y a las ganancias)	7.401.058	5.102.156
Anticipos a proveedores	2.518.558	1.800.948
Depósitos en garantía	5.803.251	2.558.778
Diversos	272.579	751.977
Menos: Provisión para créditos incobrables	(992)	(1.704)
Total	<u>15.994.454</u>	<u>10.212.155</u>

7 INVENTARIOS

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>No Corrientes:</u>		
Forestación	<u>284.877</u>	<u>284.877</u>
Total	<u>284.877</u>	<u>284.877</u>
	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Corrientes:</u>		
Forestación	10.395	10.395
Materias primas, insumos y materiales	24.893.401	29.520.506
Mercaderías de reventa y productos terminados	17.421.514	11.783.726
Productos en proceso	<u>231.889</u>	<u>221.018</u>
Subtotal	42.557.199	41.535.645
Mercadería en tránsito	224.719	1.110.682
Menos: Provisión para obsolescencia	(667.624)	(353.032)
Total	<u>42.114.294</u>	<u>42.293.295</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Comunes:		
Segmento construcción	7.972.225	11.296.161
Segmento petróleo – combustible	8.770.882	9.496.499
Segmento agroindustria	13.852.120	13.712.420
Sociedades relacionadas (nota 15.a)	39.358	-
En gestión judicial	93.440	113.622
Menos: Provisión para créditos incobrables	<u>(385.820)</u>	<u>(470.666)</u>
Total	<u>30.342.205</u>	<u>34.148.036</u>

9 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Caja en moneda local	5.783	10.360
Caja en moneda extranjera	13.387	22.008
Bancos en moneda local	1.379.531	1.213.498
Bancos en moneda extranjera	<u>1.125.801</u>	<u>5.141.395</u>
Total	<u>2.524.502</u>	<u>6.387.261</u>

10 CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital social asciende a 3.119.013 representado por 3.119.012.720 acciones, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 cada una y de 1 voto cada una.

11 PRÉSTAMOS

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>No corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda nacional	-	734.267
Bancarios y financieros en moneda extranjera	<u>3.612.432</u>	<u>6.077.746</u>
Total	<u>3.612.432</u>	<u>6.812.013</u>
	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda nacional	9.560.030	8.859.913
Bancarios y financieros en moneda extranjera	<u>5.191.776</u>	<u>11.106.706</u>
Total	<u>14.751.806</u>	<u>19.966.619</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

12 CUENTAS POR PAGAR

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>No corrientes:</u>		
Comunes en moneda extranjera	422.089	675.798
Total	<u>422.089</u>	<u>675.798</u>
<u>Corrientes:</u>		
Comunes en moneda nacional	26.868.977	32.396.480
Sociedades relacionadas (nota 15.a)	47.917	288.154
Comunes en moneda extranjera	15.263.108	20.116.044
Documentadas	799.931	683.733
Total	<u>42.979.933</u>	<u>53.484.411</u>

13 IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>No corrientes:</u>		
Planes de facilidades de pago	19.173	40.528
Total	<u>19.173</u>	<u>40.528</u>
<u>Corrientes:</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de saldos a favor)	939	8.215.754
Impuesto al valor agregado	916.233	2.302.982
Impuesto sobre los ingresos brutos	13.426	68.617
Retenciones y percepciones	828.148	1.521.657
Planes de facilidades de pago	9.301	19.063
Bienes personales - Responsable sustituto	679.534	1.145.957
Otros impuestos a pagar	201.305	159.511
Total	<u>2.648.886</u>	<u>13.433.541</u>

14 OTRAS DEUDAS

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>No corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	599.296	895.946
Deuda por compra de participaciones accionarias (1)	1.868.520	2.627.929
Total	<u>2.467.816</u>	<u>3.523.875</u>
(1) Corresponde a la compra de Gibur S.A. por parte de Morixe.		
<u>Corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	545.893	696.873
Honorarios a pagar al Directorio	24.360	57.081
Dividendos a pagar	140	178
Diversas	-	1.061
Total	<u>570.393</u>	<u>755.193</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

15 SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS, OTRAS SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

a) A continuación se detallan los saldos con las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Cuentas por cobrar</u>		
<u>Corrientes</u>		
Sierras de Mazan S.A.U.	39.358	-
Total	<u>39.358</u>	<u>-</u>
<u>Créditos con partes relacionadas</u>		
<u>No corrientes:</u>		
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	180
Delta del Plata S.A.	22.581	11.532
Total	<u>22.681</u>	<u>11.712</u>
<u>Corrientes:</u>		
Nuevo Tren de la Costa S.A.	16.886	29.188
Sierras de Mazan S.A.U.	-	4.350
Subtotal	<u>16.886</u>	<u>33.538</u>
Previsión para deudores incobrables	(16.886)	(29.188)
Total	<u>-</u>	<u>4.350</u>
<u>Cuentas por pagar</u>		
<u>Corrientes</u>		
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	46.741	-
Sierras de Mazan S.A.U.	1.176	288.154
Total	<u>47.917</u>	<u>288.154</u>
<u>Deudas con partes relacionadas</u>		
<u>No corrientes:</u>		
Sierras de Mazan S.A.U.	-	7.637
Total	<u>-</u>	<u>7.637</u>
<u>Corrientes</u>		
Ignacio Noel	6.344.351	9.595.683
Total	<u>6.344.351</u>	<u>9.595.683</u>

b) A continuación se detallan las inversiones en acciones de Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Acciones</u>		
Compañía General de Combustibles S.A. (1)	137.293.924	37.571.092
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (2)	5.136.640	5.136.641
Delta del Plata S.A.	4.977.908	4.979.727
Etesio Real Estate 2, S.L.	1.946.350	1.989.578
Terminal Bahía Blanca S.A.	664.882	664.882
Total	<u>150.019.704</u>	<u>50.341.920</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

- (1) Adicionalmente, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 existe una llave de negocio por 7.710.195, que se expone en el rubro Inversiones – Llave de negocio en asociadas.
- (2) Adicionalmente, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 existe una llave de negocio por 3.276.502, que se expone en el rubro Inversiones – Llave de negocio en asociadas.
- c) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 fueron las siguientes:

	Honorarios por servicios	Compras / servicios	Costos financieros
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	-	80.934	-
Sierras de Mazan S.A.U.	62.033	82.365	-
Ignacio Noel	-	-	335.768
Total	62.033	163.299	335.768

- d) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 fueron las siguientes:

	Honorarios por servicios	Compras / servicios	Ingresos por inversiones	Costos financieros
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	19.324	-	11.049	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	26.724	-	-	-
Sierras de Mazan S.A.U.	26.724	82.769	-	-
Ignacio Noel	-	-	-	(235.215)
Total	72.772	82.769	11.049	(235.215)

- e) Durante los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023, la Sociedad y sus sociedades controladas devengaron un total de 231.184 y 700.545, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.
- f) Las ventas y prestaciones de servicios a partes relacionadas se realizaron a los precios de lista usuales de la Sociedad y sus subsidiarias controladas. Las compras de bienes y servicios se realizaron a precios de mercado.

Los importes pendientes por cobrar y por pagar no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el presente ejercicio ni en ejercicios anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los importes adeudados por partes relacionadas.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

16 REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>No Corrientes:</u>		
Plan de pago deudas sociales	400	1.519
	<u>400</u>	<u>1.519</u>
	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Corrientes:</u>		
Sueldos a pagar	2.236.985	1.992.250
Cargas sociales a pagar	1.722.232	1.351.556
Plan de pago deudas sociales	30.734	98.404
Provisiones para gratificaciones y vacaciones	2.824.421	3.668.024
	<u>6.814.372</u>	<u>7.110.234</u>

17 INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS

	<u>30/06/2024</u> (6 meses)	<u>30/06/2023</u> (6 meses)	<u>30/06/2024</u> (3 meses)	<u>30/06/2023</u> (3 meses)
Ventas netas	227.218.096	196.630.315	109.522.052	93.611.036
Servicios prestados y ventas netas a Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas	225.332	155.541	139.323	81.057
Servicios prestados	5.206.481	7.507.969	2.639.111	3.601.999
Diversos	10.885.902	7.243.343	4.881.976	3.685.418
Total	<u>243.535.811</u>	<u>211.537.168</u>	<u>117.182.462</u>	<u>100.979.510</u>

18 COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS

	<u>30/06/2024</u> (6 meses)	<u>30/06/2023</u> (6 meses)	<u>30/06/2024</u> (3 meses)	<u>30/06/2023</u> (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio (1)	42.931.204	22.109.071	45.320.931	23.159.705
Compras del período	167.177.837	132.540.020	80.423.783	66.043.324
Gastos según detalle en nota 19.a)	51.718.305	50.834.100	24.730.405	26.396.431
Inventarios al cierre del período (1)	(43.066.795)	(25.264.844)	(43.066.795)	(25.264.844)
Total	<u>218.760.551</u>	<u>180.218.347</u>	<u>107.408.324</u>	<u>90.334.616</u>

(1) Se excluye la provisión para obsolescencia.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

19 GASTOS

a) El detalle de los Gastos incluidos en el Costo de los bienes vendidos y servicios prestados es el siguiente:

Rubro	30/06/2024 (6 meses)	30/06/2023 (6 meses)	30/06/2024 (3 meses)	30/06/2023 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	16.417.755	15.807.686	8.469.320	8.487.971
Indemnizaciones y acuerdos	500.737	868.235	144.469	507.896
Honorarios y retribuciones por servicios	970.125	858.509	451.075	423.979
Gastos de mantenimiento	8.555.945	7.813.920	3.503.187	4.709.143
Energía eléctrica y gas	6.577.899	8.245.478	3.371.934	4.202.109
Depreciación de bienes de uso	8.101.596	5.592.625	4.157.355	2.799.878
Otros gastos del personal	1.993.156	2.959.019	696.809	1.275.253
Servicios contratados	2.964.969	3.168.242	1.675.969	1.519.374
Seguros	276.651	268.178	164.550	145.342
Seguridad y vigilancia	868.175	874.993	491.400	450.376
Alquileres y arrendamientos	1.601.908	1.549.974	785.362	736.465
Impuestos, tasas y contribuciones	1.780.457	1.955.788	755.192	989.881
Movilidad, viáticos y estadías	89.308	54.619	60.477	28.359
Telefonía y correspondencia	68.784	64.616	30.731	23.908
Gastos generales	14.733	20.408	6.997	9.559
Cargo (recupero) por obsolescencia de inventarios	741.467	525.949	(156.330)	(54.084)
Cargo por contingencias	8.595	56.023	3.627	49.700
Otros gastos	186.045	149.838	118.281	91.322
Total	51.718.305	50.834.100	24.730.405	26.396.431

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

b) El detalle de los Gastos de comercialización es el siguiente:

Rubro	30/06/2024 (6 meses)	30/06/2023 (6 meses)	30/06/2024 (3 meses)	30/06/2023 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	2.698.962	1.851.143	1.331.353	995.599
Indemnizaciones y acuerdos	63.317	3.518	52.908	-
Honorarios y retribuciones por servicios	327.304	83.159	169.133	47.429
Gastos de mantenimiento	42.443	118.310	(66.001)	56.428
Comisiones	965.896	-	456.033	-
Energía eléctrica y gas	18.265	617	11.277	372
Depreciación de bienes de uso	827.711	892.303	416.052	443.774
Otros gastos del personal	70.245	62.175	52.005	33.999
Servicios contratados	5.040.138	3.447.758	2.532.222	1.675.149
Seguros	12.707	669	4.797	676
Seguridad y vigilancia	39	137	-	37
Alquileres y arrendamientos	365.592	340.154	180.932	171.595
Impuestos, tasas y contribuciones	2.080.299	1.654.136	913.829	812.160
Publicidad y promoción	233.433	224.965	99.641	89.446
Gastos de exportación	179.245	-	130.523	-
Movilidad, viáticos y estadías	107.532	81.636	41.412	44.309
Telefonía y correspondencia	783	1.932	361	847
Gastos generales	1.070	1.445	476	791
Cargo (recupero) deudores incobrables	39.675	(5.621)	30.582	(2.500)
Cargo por contingencias	-	230	-	15
Gastos de representación	3.119	2.660	1.667	1.408
Otros gastos	70.096	73.858	27.400	34.474
Total	13.147.871	8.835.184	6.386.602	4.406.008

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

c) El detalle de los Gastos de administración el siguiente:

Rubro	30/06/2024 (6 meses)	30/06/2023 (6 meses)	30/06/2024 (3 meses)	30/06/2023 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	2.726.256	2.073.734	1.375.600	1.130.951
Indemnizaciones y acuerdos	27.740	-	20.716	-
Honorarios y retribuciones por servicios	1.139.304	831.535	516.691	453.014
Gastos de mantenimiento	20.346	21.697	9.647	7.583
Depreciación de bienes de uso	667.187	1.023.575	336.681	514.825
Amortización de activos intangibles	672.061	575.815	345.848	287.880
Otros gastos del personal	118.341	117.968	63.193	66.374
Servicios contratados	18.367	9.697	9.115	(2.140)
Seguros	65.420	30.347	26.894	12.918
Alquileres y arrendamientos	78.093	50.171	42.305	24.662
Impuestos, tasas y contribuciones	2.578.124	2.198.839	1.465.066	1.061.204
Movilidad, viáticos y estadías	146.622	28.355	70.653	12.339
Telefonía y correspondencia	214.349	52.311	131.057	27.456
Honorarios al directorio	250.687	263.229	111.514	96.486
Gastos generales	33.940	41.853	17.694	19.409
Cargo por Contingencias	107.755	528.687	82.807	268.464
Deudores incobrables	789	713	670	186
Gastos bancarios	1.041.466	737.093	560.521	393.777
Gastos de representación	6.227	7.026	2.572	6.153
Otros gastos	111.103	53.895	54.697	32.618
Total	10.024.177	8.646.540	5.243.941	4.414.159

20 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES

	30/06/2024 (6 meses)	30/06/2023 (6 meses)	30/06/2024 (3 meses)	30/06/2023 (3 meses)
Compañía General de Combustibles S.A.	117.963.377	13.910.475	6.158.716	5.547.888
Delta del Plata S.A.	(1.726)	(14.906)	(3.749)	(7.486)
Total	117.961.651	13.895.569	6.154.967	5.540.402

21 OTROS (EGRESOS) INGRESOS, NETOS

	30/06/2024 (6 meses)	30/06/2023 (6 meses)	30/06/2024 (3 meses)	30/06/2023 (3 meses)
Resultado por la venta de propiedad, planta y equipo	(1.003.862)	17.867	(968.336)	32.427
Acuerdos laborales	(551.280)	(716.272)	(8.377)	(517.782)
Diversos	661.715	(61.983)	769.732	10.116
Total	(893.427)	(760.388)	(206.981)	(475.239)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

22 IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

a) El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Activo diferido:</u>		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos	175.114	49.754
Propiedades, plantas, equipos e inventarios	(661.272)	(15.748)
Deudas	44.697	61.029
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	(43.216)	7.250
Quebrantos acumulados	1.876.445	-
Activo neto	<u>1.391.768</u>	<u>102.285</u>
	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Pasivo diferido:</u>		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos	408.405	845.990
Inventarios; Propiedad, planta y equipo; Activos intangibles	(84.457.773)	(89.501.216)
Deudas, provisiones y gastos no computables	21.980	(368.689)
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	1.487	(100.858)
Quebrantos acumulados	2.429.607	2.496.620
Pasivo neto	<u>(81.596.294)</u>	<u>(86.628.153)</u>

b) Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

<u>Año de generación</u>	<u>Importe del quebranto</u>	<u>Tasa impositiva vigente</u>	<u>Crédito por quebranto acumulado</u>	<u>Año de prescripción</u>
2022	473.040	35%	165.564	2027
2023	473.389	35%	165.686	2028
2024	11.356.577	35%	3.974.802	2029
			<u>4.306.052</u>	

c) El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
	(6 meses)	(6 meses)	(3 meses)	(3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado	(116.498)	(4.693.293)	(116.498)	(1.775.351)
Diferencias temporarias de valuación del período	760.888	3.292.255	2.518.836	3.084.573
Quebrantos reconocidos en el período	(768.199)	(434.140)	(3.058.459)	(1.052.362)
Diferencia de estimación del ejercicio anterior	(600.616)	(48.764)	(655.879)	(48.762)
Total	<u>(724.425)</u>	<u>(1.883.942)</u>	<u>(1.312.000)</u>	<u>208.098</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

d) La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 30 de junio de 2024 y 2023, es la siguiente:

	<u>30/06/2024</u> (6 meses)	<u>30/06/2023</u> (6 meses)	<u>30/06/2024</u> (3 meses)	<u>30/06/2023</u> (3 meses)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	121.041.482	30.940.442	2.497.472	9.326.733
Tasa vigente	35%	35%	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	(42.364.519)	(10.829.155)	(874.115)	(3.264.357)
Efecto de las diferencias permanentes:				
Resultado de inversiones permanentes	41.286.579	4.863.454	2.154.239	1.939.139
Otras	353.515	4.081.759	(2.592.124)	1.533.316
Total por impuesto a las ganancias	<u>(724.425)</u>	<u>(1.883.942)</u>	<u>(1.312.000)</u>	<u>208.098</u>

23 RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor al 5% de las ganancias según el estado de resultados del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital social.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 30 de abril de 2024, decidió absorber los resultados acumulados negativos al 31 de diciembre de 2023 que ascendieron a la suma de 45.397.632 (cifras actualizadas a marzo 2024) mediante la desafectación de la reserva para futura distribución de dividendos.

24 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fechas 30 de abril de 2024, 24 de noviembre de 2023 y 26 de abril de 2023, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

25 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos” que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño. Las actividades de la Sociedad se realizan principalmente en el territorio nacional. Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios en:

Información sobre segmentos de negocio:

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
<u>Ingresos por ventas y servicios</u>		
Construcción	46.004.062	69.339.286
Petróleo y derivados	149.205.548	142.071.290
Agroindustria	48.299.461	-
Otras actividades	-	72.768
Administración central	26.740	53.824
Total	<u>243.535.811</u>	<u>211.537.168</u>
	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
<u>Ganancia neta del período</u>		
Construcción	(4.283.778)	8.396.899
Petróleo y derivados	117.388.243	18.922.016
Agro-industria	1.925.379	-
Otras actividades	(1.689)	(14.913)
Administración central	5.288.902	1.752.498
Total	<u>120.317.057</u>	<u>29.056.500</u>
	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Construcción	5.422.888	4.034.537
Petróleo y derivados	4.128.825	4.049.250
Agro-industria	711.660	-
Administración central	5.182	531
Total	<u>10.268.555</u>	<u>8.084.318</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Activos totales</u>		
Construcción	201.093.731	216.033.436
Petróleo y derivados	292.278.474	205.651.426
Agro-industria	80.740.928	89.008.831
Otras actividades	7.589.141	7.634.187
Administración central	34.472.443	53.493.897
Total	<u>616.174.717</u>	<u>571.821.777</u>

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Pasivos totales</u>		
Construcción	66.175.527	83.709.138
Petróleo y derivados	53.201.816	62.735.785
Agro-industria	39.509.576	46.826.632
Administración central	8.137.256	15.646.505
Total	<u>167.024.175</u>	<u>208.918.060</u>

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Adiciones de propiedad, planta y equipo, bienes afectados al emprendimiento y activos intangibles</u>		
Construcción	3.303.024	12.121.948
Petróleo y derivados	817.064	3.815.584
Agro-industria	99.720	561.173
Administración central	69.782	-
Total	<u>4.289.590</u>	<u>16.498.705</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de seis meses

terminado el 30 de junio de 2024

(presentados en forma comparativa)

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO 2024
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	30/06/2024	31/12/2023
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedad, planta y equipo	4	1.624.887	1.560.249
Inversiones	5.a)	451.657.385	382.925.424
Inventarios		284.877	284.877
Impuesto diferido	15	945.989	-
Créditos con sociedades relacionadas	9.1	22.681	11.712
Otros créditos	6	14.963	344.444
Total del Activo No Corriente		454.550.782	385.126.706
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Inventarios		10.395	10.395
Créditos con sociedades relacionadas	9.2	336.504	16.762
Otros créditos	6	116.824	101.543
Inversiones	5.a)	317.998	285.312
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	29.213	80.718
Total del Activo Corriente		810.934	494.730
TOTAL DEL ACTIVO		455.361.716	385.621.436
<u>PATRIMONIO Y PASIVO</u>			
Aportes de los propietarios		317.028.696	317.028.696
Reservas y Otros		25.156.430	96.838.320
Resultados acumulados- incluye resultado del período/ejercicio		99.679.773	(58.460.030)
Total del Patrimonio		441.864.899	355.406.986
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Impuesto diferido	15	-	456.037
Deudas con sociedades relacionadas	9.3	5.527.110	6.202.001
Total del Pasivo No Corriente		5.527.110	6.658.038
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas por pagar		29.842	27.462
Remuneraciones y cargas sociales		59.296	89.536
Impuestos a pagar	10	692.903	4.191.305
Deudas con sociedades relacionadas	9.4	6.878.092	18.808.866
Otras deudas	11	24.359	56.686
Previsiones		285.215	382.557
Total del Pasivo Corriente		7.969.707	23.556.412
Total del Pasivo		13.496.817	30.214.450
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		455.361.716	385.621.436

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS
INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2024
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	30/06/2024 (6 meses)	30/06/2023 (6 meses)	30/06/2024 (3 meses)	30/06/2023 (3 meses)
Resultados de inversiones permanentes y honorarios por servicios	12	116.908.913	30.988.116	2.849.932	12.109.403
Gastos de administración	14	(1.326.285)	(1.215.838)	(780.102)	(622.977)
Otros ingresos (egresos), netos	13	32.931	(184.710)	82.776	(93.284)
Subtotal – ganancia		115.615.559	29.587.568	2.152.606	11.393.142
Ingresos por inversiones					
Intereses		61	48.804	-	29.106
Resultados por tenencia de inversiones corrientes		127.766	290.209	65.995	217.954
Subtotal de ingresos por inversiones		127.827	339.013	65.995	247.060
Costos financieros		(614.978)	(845.286)	(246.649)	(545.889)
Diferencias de cambio		9.038.842	444.960	3.666.717	182.978
Resultado por la posición monetaria neta		1.285.400	(87.577)	(2.333.400)	(380.295)
Ganancia antes de impuestos		125.452.650	29.438.678	3.305.269	10.896.996
Impuesto a las ganancias	15	(5.563.027)	(382.178)	(2.336.842)	(1.362.165)
Ganancia neta del período		119.889.623	29.056.500	968.427	9.534.831
Otros resultados integrales					
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Conversión de negocios en el extranjero		(33.431.710)	(3.540.858)	(15.908.623)	(1.506.505)
Otros resultados integrales del período neto de impuestos		(33.431.710)	(3.540.858)	(15.908.623)	(1.506.505)
GANANCIA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO		86.457.913	25.515.642	(14.940.196)	8.028.326
Resultado básico y diluido por acción		38,44	9,32	0,31	3,06

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	30 DE JUNIO DE 2024									
	Aporte de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total
Capital emitido	Ajuste de Capital	Capital emitido Total								
Saldos al 31 de diciembre de 2023	3.119.013	313.909.683	317.028.696	16.085.542	38.250.180	21.210.818	(3.287.726)	24.579.506	(58.460.030)	355.406.986
Decisión según Asamblea General Ordinaria de fecha 26 de abril del 2024 - Desafecta Reserva Facultativa para absorber resultado no asignados negativos	-	-	-	-	(38.250.180)	-	-	-	38.250.180	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	119.889.623	119.889.623
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(33.431.710)	-	(33.431.710)
Saldos al 30 de junio de 2024	3.119.013	313.909.683	317.028.696	16.085.542	-	21.210.818	(3.287.726)	(8.852.204)	99.679.773	441.864.899

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

El informe de fecha 9 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

	30 DE JUNIO DE 2023									
	Aporte de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total
Capital emitido	Ajuste de Capital	Capital emitido Total								
Saldos al 31 de diciembre de 2022	3.119.013	313.909.683	317.028.696	14.274.104	12.730.733	21.210.818	(3.287.726)	(6.495.913)	36.120.998	391.581.710
Decisiones según Asamblea General Ordinaria de fecha 26 de abril de 2023										
-Constitución de Reserva legal y facultativa	-	-	-	1.811.438	32.286.039	-	-	-	(34.097.477)	-
-Dividendos en efectivo									(6.898.374)	(6.898.374)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	29.056.500	29.056.500
Otros resultados integrales de activos	-	-	-	-	-	-	-	(3.540.858)	-	(3.540.858)
Saldos al 30 de junio de 2023	3.119.013	313.909.683	317.028.696	16.085.542	45.016.772	21.210.818	(3.287.726)	(10.036.771)	24.181.647	410.198.978

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2024
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>		
Ganancia neta del período	119.889.623	29.056.500
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Impuesto a las ganancias devengado	5.563.027	382.178
Depreciación de propiedad, planta y equipo	5.183	531
Resultados de inversiones permanentes	(116.017.574)	(29.525.292)
Diferencias de cambio, ingresos por inversiones, costos financieros y resultado por la posición monetaria neta	(9.837.091)	148.890
Otros ingresos, netos	90.525	159.973
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Otros créditos	(30.245)	166.709
Cuentas por pagar	15.447	22.002
Remuneraciones y cargas sociales	6.831	(11.499)
Impuestos pagados	(2.134.658)	-
Impuestos a pagar	165.119	(33.694)
Otras deudas	24.212	(7.605)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	<u>(2.259.601)</u>	<u>358.693</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>		
(Pagos) cobros por inversiones corrientes, netas	(288.230)	2.413.189
Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipo, y bienes afectados	(69.821)	-
Cobro de dividendos	2.100.000	10.203.376
Préstamos otorgados a compañías relacionadas	(24.501)	(3.544.148)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	<u>1.717.448</u>	<u>9.072.417</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u>		
Préstamos recibidos de sociedades relacionadas	2.690.345	143.689
Préstamos cancelados a sociedades relacionadas	(2.196.226)	113.276
Préstamos cobrados a sociedades relacionadas	8.761	(3.632.565)
Pago de dividendos	-	(6.898.374)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	<u>502.880</u>	<u>(10.273.974)</u>
Disminución neta del efectivo y equivalentes del efectivo	<u>(39.273)</u>	<u>(842.864)</u>
Efectivo al inicio del ejercicio	<u>80.718</u>	<u>583.272</u>
Efectos de la variación en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera y	58.426	418.346
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	(70.658)	(21.333)
Efectos de la variación sobre el efectivo	(39.273)	(842.864)
Efectivo al cierre del período	<u>29.213</u>	<u>137.421</u>

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2024
(expresadas en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7° Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, construcción, agro-industria e inmobiliario.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, la Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG). Se destaca que con fecha 8 de julio de 2024, la Sociedad informó el deslistado de la Bolsa de Zurich con efectos a partir del 1 de noviembre de 2024, siendo el último día de negociación el 31 de octubre de 2024.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

2.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios separados condensados se presentan en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Es por ello que los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido preparados en moneda homogénea de junio de 2024.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 79,77% y el correspondiente al período terminado en junio de 2023 fue del 50,68%.

2.3 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, tal como se describen en aquellos estados financieros, excepto por lo indicado a continuación.

Con fecha efectiva 30 de septiembre de 2018 y hasta el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, el Directorio de Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) decidió utilizar, dentro de los dos modelos previstos en la NIC 16 (“Propiedad, planta y equipo”), el “modelo de revaluación” para la valuación de sus activos esenciales que comprendían el sistema de Gasoducto, los que incluían Gasoductos y Plantas compresoras.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

CGC reevalúa periódicamente los juicios críticos significativos considerados en la determinación de sus políticas contables. Como parte de este proceso, CGC concluyó que, actualmente el “modelo de costo” previsto en la NIC 16 es el criterio más apropiado para la valuación de sus activos esenciales que comprenden el sistema de Gasoducto, los que incluían Gasoductos y Plantas compresoras.

En el contexto macroeconómico actual, considerando la incertidumbre que afecta el mercado de gas en la Argentina y con la plena vigencia de la aplicación del ajuste por inflación de los estados financieros establecido en la NIC 29 (“Información financiera en economías hiperinflacionarias”), el costo de producir la información requerida por el modelo de revaluación, actualizando en forma permanente los flujos de fondos con premisas relevantes que no son observables (por la incertidumbre relacionada con la evolución futura de la tarifa de transporte de gas, la inflación, el tipo de cambio, entre otras variables), es mayor que el beneficio que esa información genera.

Consecuentemente, este cambio voluntario de política contable de CGC al “modelo de costo” es aplicado al 30 de junio de 2024, y es considerado con efecto retroactivo de acuerdo al punto 19 de la NIC 8 (“Políticas contables, Cambios en las estimaciones contables y Errores”).

El efecto sobre el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de junio de 2024, comparativo con el 31 de diciembre de 2023:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Inversiones en asociadas	(8.032.347)	(9.331.965)
Efecto en el Patrimonio	(8.032.347)	(9.331.965)

2.4 Inversiones permanentes

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, las inversiones en sociedades controladas y vinculadas con influencia significativa se contabilizaron utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), opción permitida por el párrafo 10 de la NIC N° 27 “Estados financieros separados”.

Los estados financieros de las sociedades controladas utilizados para aplicar el método de participación fueron confeccionados de acuerdo a NIIF.

Las inversiones en las sociedades controladas y vinculadas con influencia significativa se computaron a su respectivo valor patrimonial proporcional al cierre del período o ejercicio, determinado sobre estados financieros al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023. Los resultados de las inversiones en las sociedades controladas al 30 de junio de 2024 y 2023 se computaron sobre los respectivos estados financieros a esas fechas expresados en moneda de cierre, por períodos coincidentes con los de la sociedad controlante.

Las inversiones en las sociedades Canteras Cerro Negro S.A. (“CCN”), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”), Morixe Hermanos S.A.C.I. (“Morixe”), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”), Delta del Plata S.A., Selprey S.A., Pranay Inversora S.A. y Moltta Consultoría e Marketing S.A. se han computado a sus valores patrimoniales proporcionales al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 según estados financieros a dichas fechas, según corresponda.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, las inversiones en Petrodisa S.A. Omega Grains LLC (“Omega”) y Nuevo Tren de la Costa S.A. (“NTDC”) fueron provisionadas.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

- a) El detalle de las tenencias en el capital de sociedades valuadas a valor patrimonial proporcional y a valor estimado de realización es el siguiente:

Sociedad	Actividad principal	30/06/2024	31/12/2023
Canteras Cerro Negro S.A.	Fabricación y comercialización de tejas, pisos y revestimientos cerámicos.	67,31	67,31
Compañía General de Combustibles S.A.	Exploración y explotación de hidrocarburos y derivados	30,00	30,00
Delta del Plata S.A.	Operaciones Inmobiliarias en general	50,00	50,00
Morixe Hermanos S.A.C.I.	Molino harinero e industrialización, preparación, compraventa, distribución, transporte, depósito, y/o almacenaje de productos alimenticios en general y/o sus materias primas	77,80	-
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	Refinación, Comercialización, Distribución y Almacenaje de hidrocarburos y sus derivados	60,00	60,00
Molitta Consultoría e Marketing S.A.	Inversión en valores mobiliarios	99,00	99,00
Nuevo Tren de la Costa S.A. (1)	Explotación del sistema de transporte ferroviario y áreas comerciales, actividades inmobiliarias, turísticas, de inversión y financieras	99,67	99,67
Omega Grains LLC (1)	Inversora	100,00	100,00
Petrodisa S.A. (1)	Petróleo y derivados	99,50	99,50
Central Eléctrica Sarandí S.A.	Producción y comercialización en bloque de energía eléctrica	99,00	99,00
Pranay Inversora S.A.	Inversora	95,00	95,00
Selprey. S.A.	Inversora	100,00	100,00

- (1) Se encuentran provisionadas en su totalidad.

- b) Porcentajes de participación en el capital de sociedades valuadas a costo reexpresado:

	30/06/2024	31/12/2023
Austral do Brasil	25,00	25,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. (1)	21,99	21,99
Gastrader S.A. (1)	20,00	20,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

- (1) Se encuentran provisionadas en su totalidad.

- c) Durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, la Sociedad devengó un total de 73.300 y 113.941, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

3 SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (NTDC) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnizen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, quien cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.560.249	1.561.280
Aumentos	69.821	-
Depreciaciones	(5.183)	(1.031)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>1.624.887</u>	<u>1.560.249</u>

5 INVERSIONES

5.a) El detalle de las inversiones no corrientes es el siguiente:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>No corrientes:</u>		
Inmuebles	120.575	120.575
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(120.575)	(120.575)
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 5.b)	443.947.190	375.215.229
Subtotal	<u>443.947.190</u>	<u>375.215.229</u>
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550		
Compañía General de Combustibles S.A.	7.710.195	7.710.195
Total	<u>451.657.385</u>	<u>382.925.424</u>
<u>Corrientes:</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Bonos	232.707	243.596
Fondos comunes de inversión	85.103	41.416
Inversiones Diversos	188	300
Total	<u>317.998</u>	<u>285.312</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

5.b) El detalle de las acciones y otros títulos emitidos en serie por la participación en otras sociedades es el siguiente:

Denominación y características de los valores	30/06/2024			31/12/2023
	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor Registrado
SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550				
-Controladas				
Canteras Cerro Negro S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	157.410.407	86.417.937
Central Eléctrica Sarandí	Ordinarias	\$ 1,00	99.000	99
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.850.000	62.363.152
Morixe Hermanos S.A.C.I.	Ordinarias	\$ 1,00	219.330.695	25.532.568
Molttá Consultoría e Marketing S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.980.000	41.201.975
Pranay Inversora S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	98.521.689	39.944.874
Selprey S.A.	Ordinarias	\$ UY 1,00	3.133.155.517	45.549.871
Subtotal				301.010.476
-Vinculadas				
Compañía General de Combustibles S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	119.741.357	137.293.924
Delta del Plata S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	19.500.000	4.977.908
Subtotal				142.271.832
Subtotal - Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550				443.282.308
OTRAS SOCIEDADES				
Terminal Bahía Blanca S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	398.640	664.882
Subtotal - Inversiones en otras sociedades				664.882
Total				443.947.190

6 OTROS CRÉDITOS

	30/06/2024	31/12/2023
<u>No corrientes:</u>		
Fiscales	14.963	344.444
Total	14.963	344.444

	30/06/2024	31/12/2023
<u>Corrientes:</u>		
Fiscales	22.596	94.722
Deudores por venta - forestación	2.993	-
Recupero de gastos	89.892	-
Depósitos en garantía (nota 16)	-	4.833
Diversos	1.343	1.988
Total	116.824	101.543

7 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES

	30/06/2024	31/12/2023
Caja en moneda local	60	108
Bancos en moneda local	19.059	38.245
Bancos en moneda extranjera (nota 16)	10.094	42.365
Total	29.213	80.718

8 CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital social asciende a 3.119.013 representado por 3.119.012.720 acciones, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 cada una y de 1 voto cada una.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

9 SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

9.1 Créditos con Partes Relacionadas no corrientes

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	180
Delta del Plata S.A.	22.581	11.532
Total	<u>22.681</u>	<u>11.712</u>

9.2 Créditos con partes relacionadas corrientes

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Canteras Cerro Negro S.A.	182.800	-
Destilería Argentina de Petróleo S.A	122.613	-
Molttta Consultoría e Marketing S.A.	200	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	24.500	2.188
Nuevo Tren de la Costa S.A.	16.886	29.188
Sierras de Mazan S.A.	-	4.351
Pranay Inversora S.A.	6.391	10.223
Total	<u>353.390</u>	<u>45.950</u>
Previsión créditos con partes relacionadas	(16.886)	(29.188)
Total	<u>336.504</u>	<u>16.762</u>

9.3 Deudas con partes relacionadas no corrientes

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Selprey S.A. (nota 16)	5.527.110	6.202.001
Total	<u>5.527.110</u>	<u>6.202.001</u>

9.4 Deudas con partes relacionadas corrientes

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Canteras Cerro Negro S.A. (nota 16)	-	2.570.670
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (nota 16)	533.741	-
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	-	6.641.632
Molttta Consultoría e Marketing S.A.	-	880
Ignacio Noel (nota 16)	6.344.351	9.595.684
Total	<u>6.878.092</u>	<u>18.808.866</u>

9.5 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 fueron las siguientes:

	<u>Honorarios por servicios</u>	<u>Costos financieros</u>
Canteras Cerro Negro S.A.	356.378	(4.266)
Destilería Argentina de Petróleo S.A	356.378	(57.978)
Morixe Hermanos S.A.C.I.	142.552	-
Selprey S.A.	-	(58.652)
Ignacio Noel	-	(335.768)
Total	<u>855.308</u>	<u>(456.664)</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

9.6 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 fueron las siguientes:

	<u>Honorarios por servicios</u>	<u>Ingresos por inversiones</u>	<u>Costos financieros</u>
Canteras Cerro Negro S.A.	668.114	-	(557)
Destilería Argentina de Petróleo S.A	668.114	-	(21.749)
Selprey S.A.	-	42.540	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	26.724	-	-
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	19.323	-	-
Ignacio Noel	-	-	(235.215)
Sierras de Mazan S.A.	26.724	-	-
Total	<u>1.408.999</u>	<u>42.540</u>	<u>(257.521)</u>

10 IMPUESTOS A PAGAR

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Corrientes:</u>		
Impuesto a las ganancias a pagar (neto de saldos a favor)	-	3.055.211
Ingresos brutos a pagar	11.592	-
Bienes personales – Responsable sustituto	674.793	1.134.830
Retenciones a pagar	6.500	1.231
Diversos	18	33
Total	<u>692.903</u>	<u>4.191.305</u>

11 OTRAS DEUDAS

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Honorarios al Directorio y Síndicos	24.359	55.628
Diversos	-	1.058
Total	<u>24.359</u>	<u>56.686</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

12 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES Y HONORARIOS POR SERVICIOS

	<u>30/06/2024</u> <u>(6 meses)</u>	<u>30/06/2023</u> <u>(6 meses)</u>	<u>30/06/2024</u> <u>(3 meses)</u>	<u>30/06/2023</u> <u>(3 meses)</u>
Canteras Cerro Negro S.A.	(2.375.449)	5.652.211	(3.343.181)	1.780.994
Compañía General de Combustibles S.A.	117.963.377	13.910.475	6.158.716	5.547.888
Central Eléctrica Sarandí S.A.	(79)	(186)	(19)	(85)
Delta del Plata S.A.	(1.726)	(14.909)	(3.749)	(7.486)
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	(335.652)	3.012.857	189.006	1.115.172
Molitta Consultoría e Marketing S.A.	(238.046)	1.976.036	121.035	730.617
Morixe Hermanos SACI	1.497.945	-	760.668	-
Pranay Inversora S.A.	(1.096.633)	2.615.116	(1.542.472)	822.522
Selprey S.A.	603.837	2.373.692	102.871	1.477.558
Total resultado de inversiones permanentes – Sociedades	116.017.574	29.525.292	2.442.875	11.467.180
Honorarios por servicios	891.339	1.462.824	407.057	642.223
Total	116.908.913	30.988.116	2.849.932	12.109.403

13 OTROS INGRESOS (EGRESOS), NETOS

Rubro	<u>30/06/2024</u> <u>(6 meses)</u>	<u>30/06/2023</u> <u>(6 meses)</u>	<u>30/06/2024</u> <u>(3 meses)</u>	<u>30/06/2023</u> <u>(3 meses)</u>
Cargo por contingencias	(90.525)	(159.973)	(24.725)	(84.616)
Diversos	123.456	(24.737)	107.501	(8.668)
Total	32.931	(184.710)	82.776	(93.284)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

14 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Rubro	30/06/2024 (6 meses)	30/06/2023 (6 meses)	30/06/2024 (3 meses)	30/06/2023 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	167.928	176.707	81.344	80.369
Honorarios y retribuciones por servicios	123.938	96.405	40.502	63.885
Gastos de mantenimiento	481	-	283	-
Depreciaciones	5.183	530	3.899	249
Seguros	21.335	8.764	5.362	4.273
Alquileres y arrendamientos	281	6.056	281	3.113
Impuestos, tasas y contribuciones	818.470	798.562	570.201	424.610
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	3.620	16.035	1.508	11.439
Movilidad, viático y estadías	63.409	30	22.913	4
Telefonía y correspondencia	1.422	1.865	725	1.263
Gastos bancarios	7.297	5.781	2.787	3.028
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	92.787	70.305	44.854	14.508
Gastos generales	18.510	32.661	8.080	15.288
Gastos de representación	75	-	75	-
Deudores incobrables	789	713	670	186
Otros gastos	760	1.424	(3.382)	762
TOTAL	1.326.285	1.215.838	780.102	622.977

15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	30/06/2024	31/12/2023
Diferencias temporarias de valuación		
Créditos y deudas	141.678	278.320
Inventarios y propiedad, planta y equipo	(650.379)	(644.465)
Diferimiento Según Ley 27.468	(44.587)	(89.892)
Quebrantos acumulados	1.499.277	-
	945.989	(456.037)

Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

Año de generación	Importe del quebranto	Tasa impositiva vigente	Crédito por quebranto acumulado	Año de prescripción
2024	4.283.649	35%	1.499.277	2029

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

	30/06/2024	31/12/2023
Saldo al inicio del ejercicio	(456.037)	170.831
Quebrantos reconocidos (consumidos)	1.499.277	(1.253.735)
Diferencias temporarias de valuación del período / ejercicio	(97.251)	626.867
Saldo al cierre del período / ejercicio	945.989	(456.037)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

El detalle del cargo del período es el siguiente:

	30/06/2024 (6 meses)	30/06/2023 (6 meses)	30/06/2024 (3 meses)	30/06/2023 (3 meses)
Quebrantos reconocidos	1.499.277	(523.679)	(180.500)	(947.824)
Diferencia de impuesto determinado al cierre del ejercicio anterior	(572.516)	-	-	-
Resultado de conversión	(6.392.536)	-	(2.122.548)	-
Diferencias temporarias de valuación del período	(97.252)	141.501	(33.794)	(414.341)
	<u>(5.563.027)</u>	<u>(382.178)</u>	<u>(2.336.842)</u>	<u>(1.362.165)</u>

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 30 de junio de 2024 y 2023, es la siguiente:

	30/06/2024 (6 meses)	30/06/2023 (6 meses)	30/06/2024 (3 meses)	30/06/2023 (3 meses)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	125.452.650	29.438.678	3.305.269	10.896.996
Tasa vigente	35%	35%	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	(43.908.428)	(10.303.537)	(1.156.844)	(3.813.949)
Resultado de inversiones permanentes	40.606.151	10.333.852	855.006	4.013.513
Efecto de las diferencias permanentes, neta	(2.260.750)	(412.493)	(2.035.004)	(1.561.729)
Total por impuesto a las ganancias	<u>(5.563.027)</u>	<u>(382.178)</u>	<u>(2.336.842)</u>	<u>(1.362.165)</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

16 ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/06/2024			31/12/2023	
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Cotización vigente \$	Monto en moneda local (en miles de pesos)	Monto en moneda extranjera (en miles)	Monto en Moneda local (en miles de pesos)
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>					
OTROS CRÉDITOS					
Depósitos en garantía	U\$S	-	-	3	4.833
EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES					
Bancos	U\$S	11	909	29	42.365
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			10.094		47.198
TOTAL DEL ACTIVO			10.094		47.198
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>					
DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS					
Selprey S.A.	U\$S	6.060	912	4.267	6.202.001
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			5.527.110		6.202.001
<u>PASIVO CORRIENTE</u>					
DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS					
Canteras Cerro Negro S.A.	U\$S	-	-	1.769	2.570.670
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	U\$S	585	912		-
Ignacio Noel	U\$S	6.957	912	6.602	9.595.684
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			6.878.092		12.166.354
TOTAL DEL PASIVO			12.405.202		18.368.355

17 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fechas 30 de abril de 2024, 24 de noviembre de 2023 y 26 de abril del 2023, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

18 RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor al 5% de las ganancias según el estado de resultados del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital social.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 30 de abril de 2024, decidió absorber los resultados acumulados negativos al 31 de diciembre de 2023 que ascendieron a la suma de

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

45.397.632 (cifras actualizadas a marzo 2024) mediante la desafectación de la reserva para futura distribución de dividendos.

19 CONSERVACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO DE OPERACIONES CONTABLES Y DE GESTIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV, en particular de la RG N° 629, informamos que los libros societarios (Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Registro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas, Actas de Comisión Fiscalizadora y Actas de Comité de Auditoría) y los registros contables legales (libro Diario, Inventarios y Balances, Subdiarios IVA Ventas e IVA Compras), se encuentran resguardados en la sede social de la Sociedad, ubicada en la calle Esmeralda 1320 7° Piso "A", Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que parte de la documentación que respalda las transacciones y registros contables y de gestión, se encuentran en la nueva sede administrativa de la Sociedad cita en Colectora Panamericana Oeste 1804, Villa Adelina – San Isidro, mientras que la documentación más antigua se encuentra en el proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros Iron Mountain S.A., ubicado en la calle Amancio Alcorta N° 2482, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 9 de agosto de 2024
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

**INFORME DE REVISION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS**

(sobre estados financieros consolidado)

Sres. Presidente y Directores de
SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
C.U.I.T.: 33-52631698-9
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 – Piso 7 – A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión.

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A., (en adelante “Sociedad Comercial del Plata” o “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 30 de junio de 2024, el estado de resultados integral intermedio consolidado condensado, estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado y estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de seis meses finalizado en esa fecha, con sus notas y anexos explicativos.

La información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 expresadas en moneda del 30 de junio de 2024, es parte integrante de los estados financieros citados y tiene el propósito de que se lea solo en relación con esos estados financieros.

2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y, por lo tanto es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados de período intermedio mencionados en 1., de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Asimismo, el Directorio es responsable de: (i) diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados financieros intermedios, de manera que éstos no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades; (ii) seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y (iii) efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales sobre Encargos de Revisión - NIER 2410 “Revisión de información financiera

intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada por la FACPCE mediante la Resolución Técnica N° 33, tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética.

La revisión de información financiera de períodos intermedios consiste básicamente en realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros, aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Consecuentemente, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo de este informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a. Los estados financieros condensados intermedios mencionados en el punto 1, surgen de registros contables que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- b. Como parte de nuestra tarea, cuyo alcance se describe en el punto 3 de este informe, hemos revisado la información contenida en la Reseña Informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c. Al 30 de junio de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, según surge de los registros contables, ascendía a \$ 7.988.080 no siendo exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2024.

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 217

Daniel R. Muzzalupo
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS**
(sobre estados financieros separados)

Sres. Presidente y Directores de
SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
C.U.I.T.: 33-52631698-9
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 – Piso 7 – A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión.

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A., (en adelante “Sociedad Comercial del Plata” o “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera intermedio separado condensado al 30 de junio de 2024, el estado de resultados integral intermedio separado condensado, estado de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado y estado de flujo de efectivo intermedio separado condensado por el período de seis meses finalizado en esa fecha con sus notas y anexos explicativos.

La información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 expresadas en moneda del 30 de junio de 2024, es parte integrante de los estados financieros citados y tiene el propósito de que se lea solo en relación con esos estados financieros.

2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y, por lo tanto es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados de período intermedio mencionados en 1., de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Asimismo, el Directorio es responsable de: (i) diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados financieros intermedios, de manera que éstos no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades; (ii) seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y (iii) efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales sobre Encargos de Revisión - NIER 2410 “Revisión de información financiera

intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada por la FACPCE mediante la Resolución Técnica N° 33, tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética.

La revisión de información financiera de períodos intermedios consiste básicamente en realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros, aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Consecuentemente, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo de este informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a. Los estados financieros condensados intermedios mencionados en el punto 1, surgen de registros contables que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- b. Como parte de nuestra tarea, cuyo alcance se describe en el punto 3 de este informe, hemos revisado la información contenida en la Reseña Informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c. Al 30 de junio de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, según surge de los registros contables, ascendía a \$ 7.988.080 no siendo exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2024.

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 217

Daniel R. Muzzalupo
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Sres. Accionistas de
SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
C.U.I.T.: 33-52631698-9
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7° Piso "A"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados contables intermedios y la reseña de los administradores

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Estados financieros intermedios consolidados condensados, que incluyen el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2024, estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en esa fecha y sus notas explicativas.
- b) Estados financieros intermedios separados condensados, que incluyen estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2024, estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en esa fecha y sus notas explicativas.
- c) Reseña informativa consolidada, requerida por el artículo 4 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023 y al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2023 expresadas en moneda del 30 de junio de 2024, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora:

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables de período intermedio adjuntos sobre la base de nuestra revisión. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que la revisión

de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, quienes emitieron su informe de revisión sin observaciones, de fecha 9 de agosto de 2024, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por los auditores.

Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios vigentes, y no incluyen, por lo tanto, todos los procedimientos necesarios para expresar una opinión sobre la situación financiera de la Sociedad, su resultado integral, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Capital Federal.

Con relación a la Reseña informativa, hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) y que los datos numéricos, en lo que es materia de nuestra competencia, surjan de registros contables auxiliares u otra documentación pertinente. Las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial, y hechos futuros, todas ellas incluidas en el documento citado, son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Manifestación de la Comisión Fiscalizadora

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que hemos señalado anteriormente, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios adjuntos, correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Asimismo, estamos en condiciones de informar que:

- a) En lo que es materia de nuestra competencia no tenemos observaciones que formular sobre la información contable incluida en la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores al 30 de junio de 2024.
- b) Los estados financieros mencionados en los puntos a) y b) del apartado Documentos examinados, se encuentran pendientes de transcripción en el libro "Inventarios y balances" y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, los que también se encuentran pendientes de transcripción.

- c) Desde nuestra designación, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo el control de constitución y subsistencia de la garantía de los directores.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora

Esteban P. Villar
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 F° 57